

## **2024-05-02 - Kennisgeving voornemen tot vestiging zakelijk recht van opstal ter hoogte van Kruisherengang 12 en 21 ten behoeve van de realisatie van een luchtbrug**

### **Locatie**

Perceelgedeelte nabij nabij Kruisherengang 12 en 21 te Maastricht. Kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie B, nummer 4463 (gedeeltelijk), voor dat gedeelte circa 28 m2 groot.

### **Motivatie**

De gemeente is voornemens om op bovengenoemd perceelgedeelte een zakelijk recht van opstal te vestigen, zoals bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek. Het recht van opstal zal inhouden dat opstaller het recht heeft om boven het eigendom van de gemeente op een hoogte van circa 8 meter (gemeten vanaf de openbare weg) één luchtbrug te realiseren en houden die het Kruisherenhôtel (Kruisherengang 21) met de Sociëteit (Kruisherengang 12) verbindt en vice versa. Het recht van opstal zal niet eerder worden gevestigd dan na het onherroepelijk worden van de benodigde omgevingsvergunning bouwen.

Gelet op het doel en de inhoud van dit zakelijk recht van opstal (het realiseren en houden van een luchtbrug die het Kruisherenhôtel met de Sociëteit verbindt en vice versa) is de gemeente van mening dat de eigenaar van het Kruisherenhôtel en de Sociëteit als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor dit zakelijk recht van opstal.

### **Reactietermijn**

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden als rechthebbende voor het hierboven omschreven recht van opstal, stuur dan vóór 23 mei 2024 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.